



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16

Посл.бр. И.Ив. 128/25

Дана: 24.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **СР ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД МЕТАЛА ПЛАСТИКЕ ГУМЕ ОБУЋЕ И ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО "FORMEX" БРАНИСЛАВ ПЕТРОВИЋ ПР** Белегиш, ул. Светозара Милетића бр. 31, МБ: 52607752, ПИБ: 100488516, рачун бр. 105-2535556-04 код АИК банке а.д. Београд, чији је пуномоћник Верица Лакић, адвокат из Београда, ул. Дринчићева бр. 23, против извршног дужника **ДМИТРИИ ИУБКО ПР РЕСТОРАН ДОМАЋЕ КУХИЊЕ РЕСТОРАН НОВА** Београд – Стари град, ул. Николе Спасића бр. 4, МБ: 66910342, ПИБ: 113558764, рачун бр. 190-92570-85 код Алта банке а.д. Београд, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 24.03.2026. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕБУЈЕ СЕ продаја електронским јавним надметањем покретних ствари извршног дужника пописаних на записнику од 30.01.2026. године:

1. Стерилизатор за ножеве EMP.BEST.001 (маркица AA173230) у износу од **30.000,00 динара;**
2. Фрижидер 380Л (маркица AA173231) у износу од **110.000,00 динара;**
3. Фрижидер 294Л (маркица AA173232) у износу од **90.000,00 динара;**
4. Фрижидер 294Л (маркица AA173233) у износу од **90.000,00 динара;**
5. Мала судопера Саро (маркица AA173234) у износу од **15.000,00 динара;**
6. Мала судопера Саро (маркица AA173235) у износу од **15.000,00 динара;**
7. Мала судопера Саро (маркица AA173236) у износу од **15.000,00 динара;**
8. Радни сто (маркица AA173237) у износу од **30.000,00 динара;**
9. Радни сто (маркица AA173238) у износу од **30.000,00 динара;**
10. Радни сто (маркица AA173239) у износу од **30.000,00 динара;**
11. Радни сто (маркица AA173240) у износу од **30.000,00 динара;**
12. Радни сто (маркица AA173241) у износу од **30.000,00 динара;**
13. Већа судопера (маркица AA173242) у износу од **25.000,00 динара;**
14. Висећа полица (маркица AA173243) у износу од **6.000,00 динара;**
15. Висећа полица (маркица AA173244) у износу од **6.000,00 динара;**
16. Висећа полица (маркица AA173245) у износу од **6.000,00 динара;**
17. Машина за судове (маркица AA173246) у износу од **50.000,00 динара;**
18. Цедиљка за посуђе (маркица AA173247) у износу од **15.000,00 динара;**

19. Комплет од 12 кашика, 10 виљушача и 3 ножа у износу од **1.000,00 динара**;
20. Велика полица (маркица AA173248) у износу од **12.000,00 динара**;
21. Комплет од 3 тигања, лонац за кување, 5 шерпи различите литраже, 5 чинија и 4 цедиљке у износу од **10.000,00 динара**;
22. Расхладни сто са фиокама и фрижидером (маркица AA173249) у износу од **150.000,00 динара**;
23. Расхладни сто са фиокама и фрижидером (маркица AA173250) у износу од **150.000,00 динара**;
24. Велики сто – 13 комада (маркица AA173251) у износу од **234.000,00 динара**;
25. Мали сто – 4 комада (маркица AA173252) у износу од **20.000,00 динара**;
26. Округли сто – 2 комада (маркица AA173253) у износу од **20.000,00 динара**;
27. Велика фотелја – 9 комада (маркица AA173254) у износу од **54.000,00 динара**;
28. Мала фотелја – 13 комада (маркица AA173255) у износу од **58.500,00 динара**;
29. Столице – 43 комада (маркица AA173256) у износу од **215.000,00 динара**;
30. Столице од скаја – 13 комада (маркица AA173257) у износу од **58.500,00 динара**;
31. Сто за састанке за 12 особа (маркица AA173258) у износу од **150.000,00 динара**;
32. Сто за састанке за 8 особа (маркица AA173259) у износу од **100.000,00 динара**;
33. Отворена полица – 2 комада (маркица AA173260) у износу од **20.000,00 динара**;
34. Усисивач Sarcher у износу од **20.000,00 динара**;
35. Усисивач Sarcher у износу од **20.000,00 динара**.

II ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **23.04.2026. године** на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09.00 до 13.00 часова, а почетна цена на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% од процењене вредности, а лицензациони корак износи 5% од почетне цене покретне ствари.

III Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обратe, биће омогућено да дана 17.04.2026. године у периоду од 10.00-10.30 часова разгледају покретне ствари која су предмет продаје на адреси ул. Николе Спасића бр. 4, Београд – Стари град.

IV Најповољнији понудилац је дужан да плати цену за покретну ствар у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковћ из Београда бр. 105-0000003085488-81 код АикБанк а.д. Београд, са позивом на број предмета, а ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и ствар ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

V Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности ствари и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства

могао да се намири из продајне цене. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до дана одржавања јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VI Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

VII Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст. 2. и ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VIII Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретне ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

IX Купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник

X Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странка може о свом трошку да

објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

